

Prot. n. 0000020-VI.10

Erice, 02/01/2020

CIG:Z462B6B96D

## CONTRATTO MANUTENZIONE IMPIANTI DI ASCENSORI

Tra

L'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Sciascia e Bufalino" rappresentato legalmente dal Prof. Andrea Badalamenti, Dirigente Scolastico pro-tempore, nato il 26/11/1963 a Palermo e domiciliato per la sua carica presso l'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Sciascia e Bufalino", via Cesarò n. 36, Erice, codice fiscale 93066580817

E

il Sig. COTTONARO BRUNO nato a Partinico il 16/04/1982 C.F. CTTBRN82D16G348K, in qualità di Procuratore-Responsabile Filiale di Partinico della ditta C & D Ascensori - Sede via Colombo n.32 90047 Partinico (PA) tel 320 4109460- Email: cedascensori@pec.it.

SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue:

### Art. 1 - Oggetto del contratto

Il contratto ha per oggetto la manutenzione impianti di ascensori così dislocati:

- Sede CENTRALE: Via Cesarò, 36 Erice (Casa Santa);
- Sede SEZIONE ASSOCIATA: Istituto Professionale, Piazza XXI Aprile, snc – Trapani.

### Art. 2 - Obblighi del fornitore

La Ditta C & D ascensori, si impegna ad effettuare la manutenzione entro la scadenza degli stessi.

### PRESTAZIONI OGGETTO DEL SERVIZIO

- a) Venga assicurato un programma di manutenzione programmata e personalizzata al fine di conservare la massima sicurezza ed efficienza degli impianti, nel completo rispetto delle leggi e regolamenti in vigore;
- b) Vengano assicurati interventi periodici, effettuati durante il normale orario di lavoro, da parte di tecnici specializzati;
- c) Venga assicurato l'assistenza durante le scadenze delle visite periodiche (D.P.R. del 30 aprile 1999 N° 162, art. 13);
- d) Venga effettuato un addestramento per manovra di emergenza, senza alcun addebito, ad un nostro incaricato al corretto uso dell'ascensore ed alle procedure da eseguire in caso di emergenza anche consegnando un opuscolo illustrativo;
- e) Reperibilità 24 ore su 24, 7 giorni su 7;

### PRESTAZIONI AGGIUNTIVE

- a) Ricambi e riparazioni;
- b) Chiamate comprese nel servizio interventi (manodopera) su chiamate pervenute effettuate durante il normale orario di lavoro della ditta;
- c) Chiamate rispettive. Le chiamate per guasti tecnici che si dovessero verificare entro breve tempo dall'intervento precedente, per lo stesso tipo di guasto, saranno a carico della ditta.

### SERVIZIO CHIAMATE

La ditta invierà i propri tecnici specializzati nel rispetto dei tempi massimi, come seguente:

Servizio controllo: 8 ore in caso di impianto fermo senza persone a bordo 1 ora in caso di passeggeri bloccati in cabina;



Servizio con chiamate e piccole parti: 8 ore in caso di impianto fermo senza persone a bordo 1 ora in caso di passeggeri bloccati in cabina;

Nel caso in cui il tecnico della ditta non possa rimettere in funzione l'impianto al termine del suo primo intervento, la DITTA comunicherà una previsione della data di ripristino del funzionamento.

#### COMUNICAZIONE

La ditta informerà in modo completo e puntuale il nostro istituto sulla qualità e sicurezza degli impianti, sul servizio fornito, su proposte di adeguamenti imposti per legge, su proposte di possibili interventi suggeriti dalla ditta per migliorare le prestazioni e l'efficienza dell'impianto, il suo aspetto estetico e per mantenere il suo valore economico nel tempo.

#### RICAMBI E RIPARAZIONI

Per tutte le operazioni di manutenzione e/o riparazione si intendono compresi tutti i materiali necessari per le operazioni di pulizia e di lubrificazione delle parti. Le parti di ricambio utilizzate saranno di qualità controllata e garantite dalla ditta. Prima di iniziare un intervento che richieda più di 24 ore di lavoro, la ditta ci informerà sulla riparazione programmata e sulla sua durata; inoltre la ditta informerà anche gli utenti mediante un cartello in evidenza nell'edificio.

#### RICAMBI E RIPARAZIONI PER SERVIZIO CONTROLLO CON CHIAMATE E PICCOLE PARTI

- La ditta provvederà, quando necessario, a sostituire o riparare a sue spese le seguenti parti:
- Nel gruppo di manovra: fusibili, condensatori, raddrizzatori, diodi, bobine elettromagnetiche, contatti elettrici, connessioni flessibili per relè o teleruttori;
  - Nelle botoniere di piano e di cabina: contatti elettrici, pulsanti, lampade di segnalazione;
  - Nelle serrature di piano e negli invertitori: rotelle di gomma, mollette e contatti di blocco;
  - Nelle porte scorrevoli: pattini di guida e funicelle di accoppiamento;
  - Nei pattini di guida della cabina e del contrappeso: guarnizioni;
  - Rabocchi di olio: riguardanti argano per impianti elettrici e centralina per impianti oleodinamici.

#### Art. 3 - Obblighi dell'utilizzatore

L'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Sciascia e Bufalino" di Erice s'impegna a corrispondere l'importo di:

€ 24,00 + IVA 22% per manutenzione mensile per impianto per un compenso annuo totale ad impianto di € 288,00 per un compenso annuo totale di € 576,00 + IVA 22%;

L'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Sciascia e Bufalino" di Erice s'impegna a liquidare gli importi dovuti, entro 30 giorni dalla ricezione della relativa fattura, emessa in regola con le vigenti norme di legge, si comunica che il Codice Univoco Ufficio della scrivente istituzione scolastica, da indicare nella fattura elettronica è il seguente: **UFJSO7**

#### Art. 4 - Durata e rinnovo

Il contratto di manutenzione avrà durata dal giorno **01/01/2020** al giorno **31/12/2020** per complessivi 12 mesi. Il contratto non è rinnovabile automaticamente.

#### Art. 5 - Clausola risolutiva espressa

Il contratto s'intenderà risolto di diritto ex art. 1456 c.c. in caso di inadempimento di uno degli obblighi indicati nell'art. 2 del presente contratto.

#### Art. 6 - Registrazione

Il presente contratto, redatto in carta semplice, può essere sottoposto a registrazione fiscale in caso d'uso. In caso di controversie il Foro competente è quello di Trapani.

#### Art. 7 - Rinvio alle norme del Codice Civile

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rinvia alle norme del Codice Civile.

Per la Ditta **C&D Ascensori**

**ASCENSORI**  
S.S. Sig. B. ...  
P.V.A. ...

Il Dirigente Scolastico

Prof. Andrea Badalamenti

*Andrea Badalamenti*

