

**ISTITUTO D'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE  
"SCIASCIA e BUFALINO"**

**PROGRAMMA PER LINEE ESSENZIALI**

Indirizzo  
**AMMINISTRAZIONE FINANZA MARKETING**  
Articolazione  
**SISTEMI INFORMATIVI AZIENDALI**

**CLASSE TERZA**

**MATERIA:** DIRITTO

**LIBRO di TESTO ADOTTATO a.s. 2017/2018:** M. Capiluppi,: "Dal caso alla norma"  
volume 1 Tramontana

***La proprietà e i diritti reali***

**Principi costituzionali e concetto di proprietà.**

**Limiti pubblici e privati alla proprietà.**

**Modi di acquisto della proprietà.**

**Azioni a tutela della proprietà.**

**La comproprietà e il condominio negli edifici.**

**Diritti reali su cosa altrui.**

**Il possesso e la detenzione.**

**L'usucapione.**

***Le obbligazioni***

**Caratteri distintivi, struttura e parti nel rapporto obbligatorio.**

**Fonti delle obbligazioni.**

**Tipologie di obbligazioni.**

**Adempimento e inadempimento dell'obbligazione**

**La mora del debitore.**

**Risarcimento del danno da inadempimento.**

**Responsabilità patrimoniale del debitore.**

**Azione surrogatoria e azione revocatoria.**

**Parità di trattamento dei creditori e cause di prelazione.**

**Diritti personali e reali di garanzia.**

## **Il contratto**

**Definizione di contratto.**

**Elementi essenziali ed elementi accidentali del contratto.**

**La manifestazione della volontà e la conclusione del contratto.**

**Il mandato e la rappresentanza.**

**Responsabilità contrattuale e precontrattuale.**

**Validità e invalidità del contratto.**

**Contratti tipici e atipici.**

**Alcune tra le principali tipologie di contratti: la compravendita e la permuta; la locazione e l'affitto; il comodato; il mutuo; la transazione.**

## **La responsabilità**

**La responsabilità extracontrattuale**

**La ripartizione del rischio**

**Responsabilità indiretta o per fatto altrui e la responsabilità oggettiva o senza colpa.**

**Il risarcimento del danno da illecito.**

**Il pagamento dell'indebito e l'ingiustificato arricchimento.**